

# 北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 油液监测设备产业化项目（一期工程）

项目编号 京房山经信委备案〔2014〕071号

建设地点 北京市房山区窦店镇

验收单位 北京航峰精诚装备技术有限公司



2024年10月22日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                              |                                            |      |        |
|------------------------------|--------------------------------------------|------|--------|
| 项目名称                         | 油液监测设备产业化项目(一期工程)                          | 行业类别 | 其他城建工程 |
| 主管部门<br>(或主要投资方)             | 北京航峰精诚装备技术有限公司                             | 项目性质 | 新建     |
| 水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间   | 北京市房山区水务局<br>房水发〔2015〕43号<br>2015年3月31日    |      |        |
| 水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间 | \                                          |      |        |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间           | 已纳入主体工程设计                                  |      |        |
| 项目建设起止时间                     | 2015年8月开工, 2017年6月完工                       |      |        |
| 水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位         | 北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司                           |      |        |
| 水土保持初步设计单位                   | 工程水土保持后续设计纳入主体工程一并设计,<br>设计单位北京威斯顿建筑设计有限公司 |      |        |
| 水土保持监测单位                     | 北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司<br>(改制前北京市房山区水务技术服务中心)    |      |        |
| 水土保持施工单位                     | 河北政泰建筑工程有限公司北京分公司                          |      |        |
| 监理单位                         | 北京星舟工程管理有限公司<br>(主体监理承担水保监理)               |      |        |
| 水土保持设施验收报告编制单位               | 北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司                           |      |        |
| 水土保持设施管护单位                   | 北京航峰精诚装备技术有限公司                             |      |        |
| 材料公示网址                       |                                            |      |        |

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊〔2018〕53号）、《北京市水务局关于转发水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见的通知》，北京航峰精诚装备技术有限公司于2024年10月22日主持召开了“油液监测设备产业化项目（一期工程）水土保持设施自主验收会”。参加会议的有建设单位和管护单位北京航峰精诚装备技术有限公司，水土保持方案编制单位、水土保持监测单位北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司，水土保持设施验收报告编制单位北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司，监理单位北京星舟工程管理有限公司，施工单位河北政泰建筑工程有限公司北京分公司等单位的代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了水土保持监测单位、水土保持验收报告编制单位关于该项目水土保持工作情况的汇报，经质询、讨论，形成水土保持设施验收意见如下：

### （一）项目概况

项目位于北京市房山区窦店工业园区，用地东至现状交道西街中心线，北至规划久安路北红线，西侧与劳伦斯泵业机械（北京）有限公司相接，南侧与美景华夏环保科技有限公司相接。

油液监测设备产业化项目共建设生产车间 2 栋、研发中心及辅助用房 1 栋、门房 1 栋、景观绿化、道路以及室外配套工程。规划总用地面积 3.04hm<sup>2</sup>，其中规划建设用地面积 1.67hm<sup>2</sup>，代征绿地面积 0.36 hm<sup>2</sup>，代征道路面积 1.01hm<sup>2</sup>，代征道路和代征绿地代征不代建；项目总建筑面积 20825.9m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 19415.9m<sup>2</sup>，地下建筑面积 1410m<sup>2</sup>；容积率 1.2，建筑密度 40.1%，绿化率 15%，停车位 35 辆（大车 7 辆，小车 28 辆）。项目分二期建设，本次验收范围为一期工程。

一期工程建设 1#生产车间、3#研发中心及辅助用房及周边室外工程，占地面积 1.08hm<sup>2</sup>，建筑面积 13060m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积 11750m<sup>2</sup>，地下建筑面积 1310m<sup>2</sup>）。建设工期为 2015 年 8 月~2017 年 6 月。

#### （二）水土保持方案批复情况（含变更）

2015 年 3 月 31 日，北京市房山区水务局批复了《油液监测设备产业化项目水土保持方案(报批稿)》，批复文号为“房水发〔2015〕43 号”。批复的水土流失防治责任范围面积为 3.10hm<sup>2</sup>。

项目建设期间水土保持方案未发生重大变更。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目水土保持后续设计纳入主体工程一并设计，北京威斯顿建筑设计有限公司于 2016 年 8 月深化完成项目总平面图、室外工程污水雨水平面图以及雨水调蓄池详图等。

#### （四）水土保持监测情况

油液监测设备产业化项目于2015年8月开工建设，北京市房山区水务技术服务中心受建设单位委托，于2015年8月开展本项目水土保持监测工作。根据水土保持监测工作相关要求，监测单位及时成立了监测项目组，踏勘现场并完成水土保持监测实施方案；油液监测设备产业化项目（一期工程）水土保持监测时段为2015年8月~2017年9月，监测单位主要通过实地调查监测、遥感监测和资料分析等方法开展监测工作。北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司于2024年9月编制完成了《油液监测设备产业化项目（一期工程）水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论为：油液监测设备产业化项目（一期工程）建设过程中水土保持措施总体布局合理，完成了工程设计和水土保持方案所要求的水土流失防治任务，水土流失得到有效控制，项目区生态环境得到改善。工程建成后扰动土地整治率100%，水土流失总治理度100%，土壤流失控制比1.1，拦渣率100%，林草植被恢复率100%，林草覆盖率21.3%。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司受建设单位委托于2024年10月编制完成了《油液监测设备产业化项目（一期工程）水土保持设施验收报告》。

报告主要结论为：本工程水土保持设施建设符合国家水土保持法律法规及有关技术规范要求，建设单位依法依规开展了水土保持监测和监理工作；不涉及水土保持补偿费缴纳事宜；工程建设过程中积极开展水土流失防治责任范围内的水土流失防治工作，水土

保持防治措施体系、等级和标准均已按批准的水土保持方案的要求落实；无弃土弃渣；项目水土保持分部工程和单位工程已经验收，工程质量总体合格，水土保持设施的管理维护责任已落实，水土保持设施运行状况良好，工程建设引发的水土流失得到了有效治理，实施的各项水土保持措施总体上发挥了保持水土、恢复和改善生态环境的作用。水土流失防治指标中扰动土地整治率 100%，水土流失总治理度 100%，土壤流失控制比 1.1，拦渣率 100%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 21.3%。

#### （六）验收结论

验收组认为：油液监测设备产业化项目（一期工程）实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件的要求，施工过程中完成了一期工程水土流失预防和治理任务，同意一期工程水土保持设施通过验收。二期工程建成后应对整体项目开展水土保持设施验收工作，满足水土保持设施验收标准及条件。

#### （七）水土保持设施清单及其后续管护要求



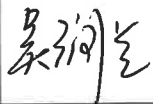
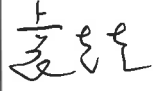
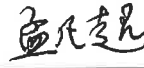
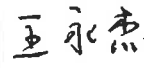

本项目水土保持设施管护单位为北京航峰精诚装备技术有限公司。建设单位应督促管护单位加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益，并配合水行政主管部门开展对水土保持设施的管护及使用情况的检查工作。

本项目运行过程中，如出现水土保持措施变更、取消、挪用等改变原有水土保持设施的行为，须向水行政主管部门提出申请，待批准后，方可实施。

| 主要水土保持设施清单 |                          |                             |           |                            |       |
|------------|--------------------------|-----------------------------|-----------|----------------------------|-------|
| 工程措施       | 雨水调蓄池                    | 容积<br>(m <sup>3</sup> )     | 数量<br>(座) | 汇水面积<br>(hm <sup>2</sup> ) | 材质    |
|            |                          | 460.8                       | 1         | 1.08                       | PP 模块 |
|            | 雨水管 (m)                  |                             | 357       |                            |       |
|            | 透水砖铺装 (m <sup>2</sup> )  |                             | 345       |                            |       |
| 植物措施       | 乔灌草绿化 (hm <sup>2</sup> ) |                             | 0.23      |                            |       |
|            | 其中                       | 乔木 (株)                      | 80        |                            |       |
|            |                          | 灌木 (株)                      | 90        |                            |       |
|            |                          | 灌木地被<br>(m <sup>2</sup> )   | 2339      |                            |       |
|            |                          | 下凹式绿地<br>(hm <sup>2</sup> ) | 0.13      |                            |       |

附：水土保持设施竣工验收图

### 三、验收组成员签字表

| 分工  | 姓名  | 单 位               | 职务/职称  | 签 字                                                                                   | 备注         |
|-----|-----|-------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 组 长 | 乔广乐 | 北京航峰精诚装备技术有限公司    | 项目负责人  |    | 建设单位       |
| 成 员 | 袁 博 | 北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司  | 项目负责人  |    | 验收报告编制单位   |
|     | 吴润兰 | 北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司  | 高级工程师  |    | 监测单位       |
|     | 袁 喆 | 北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司  | 高级工程师  |    | 水土保持方案编制单位 |
|     | 孟凡超 | 北京星舟工程管理有限公司      | 总监理工程师 |  | 监理单位       |
|     | 王永杰 | 河北政泰建筑工程有限公司北京分公司 | 项目经理   |  | 施工单位       |
|     | 梁明军 | 北京航峰精诚装备技术有限公司    | 管护负责人  |  | 水土保持设施管护单位 |





| 工程措施 | 雨水调蓄池                    | 容积                       | 数量  | 汇水面积               | 材质    |
|------|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------|-------|
|      |                          | (m <sup>3</sup> )        | (座) | (hm <sup>2</sup> ) |       |
|      |                          | 460.8                    | 1   | 1.08               | PP 模块 |
|      | 雨水管 (m)                  |                          |     | 357                |       |
|      | 透水砖铺装 (m <sup>2</sup> )  |                          |     | 345                |       |
| 植物措施 | 乔灌草绿化 (hm <sup>2</sup> ) |                          |     | 0.23               |       |
|      | 其中                       | 乔木 (株)                   |     | 80                 |       |
|      |                          | 灌木 (株)                   |     | 90                 |       |
|      |                          | 灌木地被 (m <sup>2</sup> )   |     | 2339               |       |
|      |                          | 下凹式绿地 (hm <sup>2</sup> ) |     |                    | 0.13  |

| 图例 | 名称     |
|----|--------|
|    | 一期验收范围 |
|    | 透水砖铺装  |
|    | 雨水调蓄池  |
|    | 雨水管    |
|    | 乔灌草绿化  |

**油液监测设备产业化项目（一期工程）**  
**北京航峰精诚装备技术有限公司**  
**水土保持设施竣工验收图**